	PROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	
	INFORME EJECUTIVO	
Versión: 06	Emisión y Vigencia: 11-12-2024	**Página de**

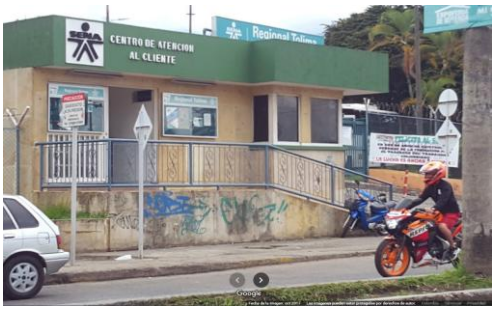
. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME No.4		**MES: ABRIL DE 2025**		**01-may-25**
CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.6800514	**OBJETO:**	**CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA RAMPA DE EDIFICIO NUEVO A EMPRENDIMIENTO DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS SENA REGIONAL TOLIMA.**	FECHA DEL INFORME
ARQ. RESIDENTE:	GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA	**SUPERVISOR:** EDGAR PRADA CANIZALEZ		01/04/2025 al 01/05/2025

1. LOCALIZACION DEL PROYECTO



FUENTE: GOOGLE MAPS



FUENTE: GOOGLE MAPS

2. CARACTERISTICAS DEL CONTRATO DE OBRA

FECHA DEL CONTRATO:						VALOR INICIAL DEL CONTRATO:		$ 42.947.995,17	
FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 11 de octubre de 2024					VALOR ADICIONAL AL CONTRATO:		$ 19.277.584,83	
PRORROGA Nº 1:						NUEVA FECHA DE TERMINACION:		Jueves, 01 de mayo de 2025	
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$ 62.225.580,00					VALOR DEL ANTICIPO:		$ 0,00	
CONTRATISTA:	PROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCION SAS					REPRESENTANTE LEGAL:		OSCAR MAURICIO CASTRO DIAZ	
PLAZO TRANSCURRIDO:	200,00 DIAS					PLAZO RESTANTE:		0,00 DIAS	
EJECUCION FISICA DEL CONTRATO:	$ 62.225.580,00	AVANCE FISICO PORCENTUAL: 100%	CONVENIO xxx:	N/A	CONVENIO xxxxx:	N/A	CONTRATO TOTAL:		
AVANCE FINANCIERO:	76%	AVANCE FINANCIERO PORCENTUAL: 0%	CONVENIO xxxx:	N/A	CONVENIO xxxx:	N/A	CONTRATO TOTAL:		

3. DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

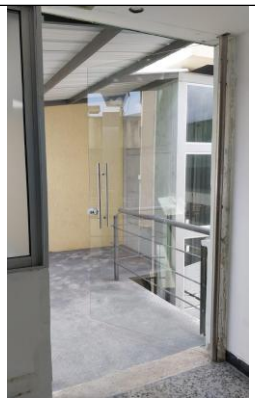
En este periodo se han realizado las siguientes actividades:

- Se realiza la instalación de ventana y puerta en aluminio según la modificación realizada.
- Se realiza la modificación de la puerta en el cuarto de maquinas debido a la ubicación estructural de las pilas de la rampa.
- Se realiza la modificación, reforzamiento de la cabina del ascensor encontrando con piezas faltantes en la cabina original.
- Se realiza la instalación de barrera infraroja, puerta externa y boton en nuevo acceso al ascens

4. REGISTRO FOTOGRAFICO



INSTALACION VENTANA



INSTALACION DE PUERTA BATIENTE



INSTALACION PUERTA EXTERNA - ASCENSOR



MODIFICACIÓN DE CABINA



INSTALACIÓN DE BARRERA INFRAROJA



MODIFICACION CUARTO MAQUINAS

OSCAR MAURICIO CASTRO DIAZ
REPRESENTANTE LEGAL

ARQ. GILBERT MIRANDA
RESIDENTE DE OBRA

EDGAR PRADA CANIZALEZ
SUPERVISOR (E) - SENA

SHIRLY PAOLA MORALES
APOYO A LA SUPERVISIÓN - SENA